

Handläggare:
Lars Nordin
Telefon: 08-50827004**Till**
Fastighetsnämnden
2025-05-27Mustafa Smajic
Telefon: 08-50827604Idrottsnämnden
2025-05-27

Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP, del av Akalla 4:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP, del av Akalla 4:1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd total hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projekt *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP, del av Akalla 4:1*.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP, del av Akalla 4:1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

Dagens grusplan på Stenhagens BP med friidrottsytor utvecklas till att bestå av en 7-spels konstgräsplan, slagburar för cricket, friidrottsytor och spontanidrottsfunktioner.

Projektet genomförs parallellt med uppförandet av Akallahallen för att säkerställa kostnadsbesparingar och synergieffekter. Bland annat planeras omklädningsrum byggas i Akallahallen som kan nå utifrån av verksamheten på Stenhagens BP.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

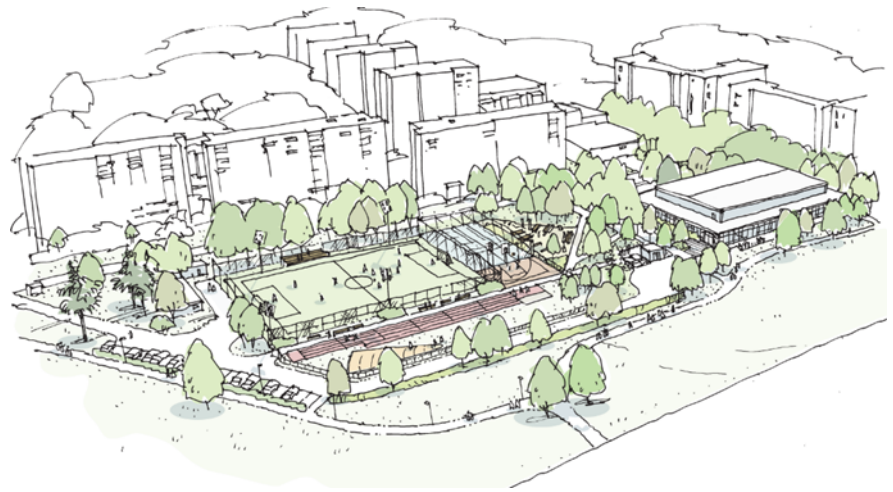
Bakgrund

Stenhagens BP består idag av en 7-spels grusplan med intilliggande omklädningsbyggnad samt friidrottsfunktioner i form av 60-meters rakbanor och en hoppgröp.

Inom Järva stadsdelsområde finns det fram till 2045 behov av att anlägga ytterligare fyra konstgräsplaner. Att anlägga en 7-spels konstgräsplan bidrar till att nå detta mål.

Anläggningen ska dimensioneras och anpassas för att verksamhet från föreningar, allmänhet och närliggande skola ska kunna nyttja den.

För cricketsporten skapas utökad möjlighet till träning både i slagburar, som beläggs med konstgräs, och på konstgräsplanen.



Visualisering av Akallahallen och Stenhagens BP.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

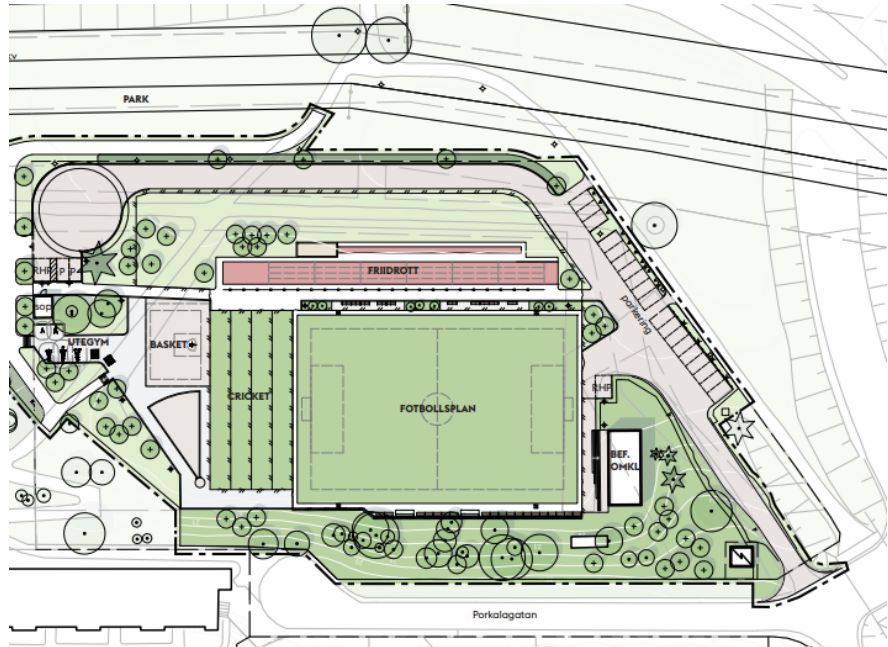
Tidigare beslut

Inriktningsbeslut togs i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-11-26 (dnr FSK 2024/342 respektive IDF 5.1.1/2024/2320).

Beskrivning av projektet

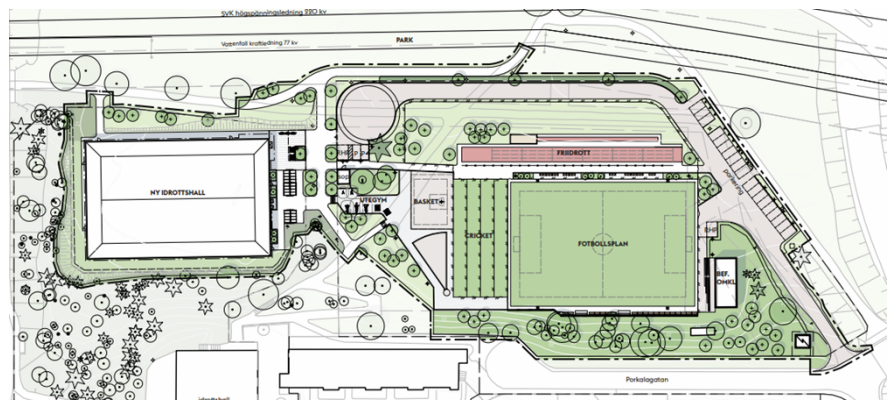
Stenhagens BP ska utvecklas med en 7-spels konstgräsplan med måtten 55 x 35 meter samt 3 meter säkerhetszon. Planen förses även med bollstängsel och planbelysning. Fyra slagburar för cricket ska uppföras samt en spontanidrottsyta för streetbasket (3 mot 3). Det

ska även anläggas friidrottsfunktioner i form av rakbanor, hoppgröp och kastsektor (kastgröp). Ett mindre utegym anläggs även.



Illustrationsplan för Stenhagens BP.

Projektet kommer att projekteras och genomföras i nära kommunikation med det närliggande projektet för uppförande av Akallahallen för att hitta och ta tillvara synergieffekter och potentiella ekonomiska besparingar. Bland annat planeras omklädningsrum byggas i Akallahallen som kan nå utifrån av verksamheten på Stenhagens BP.



Illustrationsplan för Akallahallen och Stenhagens BP.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Flemingsgatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslut har samverkansentreprenör avropats och systemhandling tagits fram. Projektet samordnas med projekt Akallahallen och de båda projekten delar på en del kostnader för

tillfartsväg och arbeten på allmän platsmark. Tillfartsvägen behöver breddas för att klara utökad trafik.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhet och jämlikhet

Projektet bedöms kunna erbjuda både flickor och pojkar, liksom kvinnor och män, möjlighet att nyttja idrottsfunktionerna på denna plats. Könsfördelningen för de olika idrotterna ser olika ut, där pojkar och män är överrepresenterade inom fotbollen medan flickor och kvinnor är något mer representerade inom friidrotten. Basket kan sägas ha en jämlik fördelning. Inom cricket är en majoritet av utövarna män eller pojkar.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Bollplanen förses med energieffektiv belysning och styrning.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven för Stenhagens BP uppfylls.

Projektet har presenterats för funktionshinderrådet.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området. En aktivering av platsen ger ökad trygghet och fler människor i rörelse i området. Trygghetsbelysning monteras vid gång- och cykelväg, löparbanor samt utegym.

Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att tillskapa en anläggning som kommer kunna nyttjas av allmänheten och verksamheter både från skola och föreningsliv. Projektet bidrar med att nå de mål som beskrivs i *Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar 2022–2026*.

Anläggningen medför utökade möjligheter för föreningsliv och idrottsutövare på breddnivå.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan i stadsdelsområdet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att utveckla anläggningen Stenhagens BP till en målpunkt för aktivering inom Järva.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att tillföra en bollplan, cricketfunktioner, friidrottsytor samt ytor för spontanidrott för stockholmare att nyttja.

Kommunikation

Dialog med närliggande skola och idrottsföreningar har förts.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	Q2 2025
Produktionsstart	Q3 2025
Tillträde hyresgäst	Q2 2027
Projekt klart	Q4 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i projektkalkylen.

Risker

- Tillfartsväg till idrottsområdet
- Befintliga ledningar i mark tillhörande Stockholm Vatten och Avfall

Möjligheter

- I samband med projekt och genomförande av Akallahallen finns det möjlighet till synergivinster och samnyttjande av funktioner för båda anläggningarna.
- Ekonomiska vinster och effektiviseringar genom att de två projekten har samma projektorganisation samt möjliggörande för en gemensam produktion.

Förvaltningarnas analys

Utveckling av Stenhagens BP med bland annat konstgräs, funktioner för cricket och ytor för friidrott kommer att leda till ökade möjligheter för både föreningsverksamhet, allmänhet och skola att bedriva verksamhet på platsen. Stenhagens BP blir ett värdefullt tillskott för både fotboll, cricket och spontanidrott.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med lägesrapport under kvartal 1 2026.

Slut**Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2025-05-14
Anders Göran,Kindberg	2025-05-14